

«СОГЛАСОВАНО»  
Единая теплоснабжающая  
организация

СОГЛАСОВАНО  
ООО „Объединение котельных  
и тепловых сетей“ г.Котлас  
Исх. № 04-0560  
от 02.06.2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказ ООО «Перспектива» № 34 от  
28.04.2025г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

«28» 06 2025 г. Филатов ИА

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                     | Описание                                             | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                      |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | Архангельская обл. г. Котлас,<br>ул. Спартака, д. 10 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | Городской округ Архангельской<br>области «Котлас»    |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | жилой                                                |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | ООО «ОК и ТС»                                        |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 1950 г.                                              |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             |                                                      |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 2                                                    |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | брус                                                 |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | подвал                                               |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | есть                                                 |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                      |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 8                                                    |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых<br>помещений                                  | 0                                                    |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта<br>(включая подвалы, чердаки,<br>МОП)      | 418,90                                               |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых<br>помещений                                 | 365,50                                               |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | 0                                                    |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               | 1 485                                                |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                      |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | есть, 1 шт<br>(наличие, количество)                  |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | нет<br>(наличие, количество)                         |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                         | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                           |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                      |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                  |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                         |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | <u>нет</u>                                                       |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)           |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <u>есть 1 шт</u><br>(наличие, количество)                        |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | <u>нет</u>                                                       |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <u>сталь, полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | <u>есть, 1шт</u><br>(наличие, количество)                        |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | <u>есть</u>                                                      |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | <u>нет</u>                                                       |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | <u>естественно-вытяжная</u>                                      |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | <u>нет</u>                                                       |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                  |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <u>нецентрализованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                  |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 02.09.2021/22.05.2022                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 05.09.2022                                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 11.09.2023                                                       |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 17.05.2022/31.05.2022                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 15.05.2023                                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 29.05.2024                                                       |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                  |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных  |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><u>НЕТ</u>                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><u>НЕТ</u>                                                 |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и<br>невозможность проведения ремонта<br>из-за увеличения стоимости<br>материалов при неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от повышения<br>тарифа на текущий ремонт:<br><u>нет</u><br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br><u>нет</u><br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу системы<br>отопления/ГВС:<br><u>нет</u> |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | - некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u><b>нет</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u><b>нет</b></u><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u><b>нет</b></u><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><u><b>нет</b></u><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u><b>нет</b></u> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u><b>нет</b></u><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u><b>нет</b></u><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><u><b>нет</b></u><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u><b>нет</b></u> |            |
| 5.8      |                | Схемные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u><b>попутная</b></u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u><b>нижняя разводка</b></u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u><b>открытая</b></u><br>- изолированные/неизолированные                                                                                                                                                           |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>стояки:</p> <p><u>изолированные в МОП,</u><br/><u>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>диам. от 15 до 57 мм</u></p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>-оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>-автоматические<br/>(погодозависимые) регуляторы,<br/>смесительные установки (насосы,<br/>элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br/>ГВС:</p> <p><u>тупиковое</u></p>                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение<br/>теплоносителя:</p> <p><u>попутная</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей<br/>магистральной/с нижней разводкой<br/>обеих магистралей:</p> <p><u>нижняя разводка</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб<br/>в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные<br/>стояки:</p> <p><u>изолированные в МОП,</u><br/><u>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>диам. от 15 до 57 мм</u></p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>-оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,</p> |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | теплообменники):<br><u>нет</u><br>-автоматические<br>(погодозависимые) регуляторы,<br>смесительные установки (насосы,<br>элеваторы, ТРЖ):<br><u>нет</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br><u>тупиковое</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.9      | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br><u>попутная</u><br>- с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой<br>обеих магистралей:<br><u>нижняя разводка</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб<br>в помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные<br>стояки:<br><u>изолированные в МОП,</u><br><u>неизолированные в помещениях</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>диам. от 15 до 57 мм</u><br>- отопительные приборы<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов:<br><u>разностороннее</u><br>-оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br><u>нет</u><br>-автоматические<br>(погодозависимые) регуляторы,<br>смесительные установки (насосы,<br>элеваторы, ТРЖ):<br><u>нет</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br><u>тупиковое</u> |            |
|          |                | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г. | - температура теплоносителя –<br><u>80/62,5 °C</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г. | - температура теплоносителя –<br><u>80/62,5 °C</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | - температура теплоносителя –<br><u>80/62,5 °C</u>              |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                 |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | <u>нет</u>                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | <u>нет</u>                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | <u>нет</u>                                                      |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                 |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u> |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u> |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u> |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                 |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                 |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                      |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 30.04.2025г.</u>                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                      |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                         | Описание                                   | Примечание |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                              | теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                            |                                            |            |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                        | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| 6.9.                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                              | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.10                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| 6.11                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                      |                                            |            |
| 7.1                                          | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.2                                          | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>23.07.2025г.</u>    |            |
| 7.3                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.4                                          | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.5                                          | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                 | <u>Тепловые сети отсутствуют</u>           |            |
| 7.6                                          | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов          | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.7                                          | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки                                                      | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.8                                          | Наличие и работоспособность приборов учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 7.9                                                                   | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                 | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.10                                                                  | Работоспособность защиты систем теплоснабжения                                                                                                                              | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.11                                                                  | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.12                                                                  | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                    | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.13                                                                  | Плотность оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br><u>23.07.2025г.</u>                 |            |
| 7.14                                                                  | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                       | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.15                                                                  | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                      | Срок выполнения:<br><u>23.07.2025г.</u>                 |            |
| 7.16                                                                  | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий                                                                                     | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.17                                                                  | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                                                               | Срок выполнения:<br><u>23.07.2025г.</u>                 |            |
| 7.18                                                                  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br><u>с 01.08.2025 до 20.08.2025г.</u> |            |
| 7.19                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                               | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u>              |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                             |                                                         |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                        | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                               | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                      | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,                                                                                                 | <u>Не требуется</u>                                     |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                | Описание            | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
|          | штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей |                     |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                    | <u>Не требуется</u> |            |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                             | <u>Не требуется</u> |            |

Ответственный

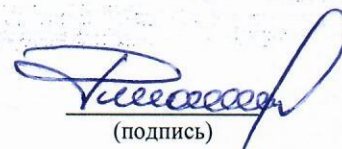
Генеральный директор

ООО «Перспектива»

должность

Филатов Д.А.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

«28» 05 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Петров В. Ю.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)