

«СОГЛАСОВАНО»

Единая теплоснабжающая  
организация

СОГЛАСОВАНО

ООО «Объединение котельных  
и тепловых сетей» г. Котлас

Исх. № 04-0556

от « 02 » « 06 » 20 25 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказ ООО УК «Дом – Сервис»  
№ 56 от 28.04.2025г.

« » 2025 г.

« 28 » 05 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                     | Описание                                                | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                         |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | Архангельская обл. г. Котлас, ул.<br>Маяковского, д. 18 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | Городской округ Архангельской<br>области «Котлас»       |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | жилой                                                   |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | ООО «ОК и ТС»                                           |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 1968                                                    |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             |                                                         |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 4                                                       |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | кирпич                                                  |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | подвал                                                  |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | есть                                                    |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                         |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 70                                                      |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых<br>помещений                                  | 0                                                       |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта<br>(включая подвалы, чердаки,<br>МОП)      | 4196                                                    |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых<br>помещений                                 | 2631,8                                                  |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | 0                                                       |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               | 12 740                                                  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                         |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | есть, 1 шт<br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | есть, 1 шт<br>(наличие, количество)                     |            |



| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                            | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                              |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                         |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                     |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                            |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | <u>есть</u>                                                         |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)              |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <u>есть 1 шт</u><br>(наличие, количество)                           |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | <u>есть</u>                                                         |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <u>сталь, полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)     |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | <u>есть, 1 шт</u><br>(наличие, количество)                          |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | <u>есть</u>                                                         |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <u>есть, 1 шт</u><br>(наличие, количество)                          |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | <u>нет</u>                                                          |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | <u>естественно-вытяжная</u>                                         |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | <u>нет</u>                                                          |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                     |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <u>централизованная</u><br>централизованная /<br>нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная /<br>нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная /<br>нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <u>централизованная</u><br>централизованная /<br>нецентрализованная |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная /<br>нецентрализованная |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                     |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                     |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | <b>02.09.2021/22.05.2022</b>                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | <b>05.09.2022</b>                                                   |            |



| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <b>11.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <b>17.05.2022/31.05.2022</b>                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <b>15.05.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <b>29.05.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                 |            |



| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | - аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br><u>нет</u>                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br><u>НЕТ</u> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br><u>НЕТ</u> |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе                                                                                                                                                                                            |            |



| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет</u></p> |            |



| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.8      |                | Схемные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2021-2022 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u><b>тупиковая</b></u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u><b>нижняя разводка</b></u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u><b>открытая</b></u></p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u><b>изолированные в подвале,</b></u></p> <p><u><b>неизолированные в помещениях</b></u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u><b>диам. от 15 до 89 мм</b></u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u><b>радиаторы</b></u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u><b>одностороннее</b></u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u><b>нет</b></u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u><b>нет</b></u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u><b>нет</b></u></p> |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u><b>тупиковая</b></u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u><b>нижняя разводка</b></u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u><b>открытая</b></u></p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |



| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p><u>изолированные в подвале,<br/>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>диам. от 15 до 89 мм</u></p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы,<br/>ребристые трубы):<br/><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов:<br/><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники):<br/><u>нет</u></p> <p>- автоматические<br/>(погодозависимые) регуляторы,<br/>смесительные установки (насосы,<br/>элеваторы, ТРЖ):<br/><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br/>ГВС:<br/><u>нет</u></p>                                                                                                          |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение<br/>теплоносителя:<br/><u>тупиковая</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей<br/>магистральной/с нижней разводкой<br/>обеих магистралей:<br/><u>нижняя разводка</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка<br/>труб в помещениях:<br/><u>открытая</u></p> <p>-<br/>изолированные/неизолированные<br/>стояки:<br/><u>изолированные в подвале,<br/>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>диам. от 15 до 89 мм</u></p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы,<br/>ребристые трубы):<br/><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов:<br/><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,</p> |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                             | Описание                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                          | теплообменники):<br><u>нет</u><br>- автоматические<br>(погодозависимые) регуляторы,<br>смесительные установки (насосы,<br>элеваторы, ТРЖ):<br><u>нет</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br><u>нет</u> |            |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                           | - температура теплоносителя –<br><u>78,7/62,5 °C</u>                                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                           | - температура теплоносителя –<br><u>78,7/62,5 °C</u>                                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                           | - температура теплоносителя –<br><u>78,7/62,5 °C</u>                                                                                                                                                             |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях,<br>теплоносителя                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                           | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                           | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                           | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                           | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                               |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                           | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                               |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                           | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                               |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                           | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                           | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                           | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного<br>осмотра объекта (с участием<br>собственников объекта<br>теплоснабжения,<br>теплопотребляющей установки)        | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                                                                                                                                                                       |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана<br>подготовки к отопительному<br>периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                         | Срок выполнения:<br><u>до 30.04.2025г.</u>                                                                                                                                                                       |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-<br>распорядительных документов<br>организации о назначении<br>ответственных лиц за<br>безопасную эксплуатацию | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                                                                                                                                                                       |            |



| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                         | Описание                                   | Примечание |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                              | тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                             |                                            |            |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                     | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                           | Срок выполнения:                           |            |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                        | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| 6.9.                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                              | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.10                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| 6.11                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                      |                                            |            |
| 7.1                                          | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.2                                          | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>05.06.2025 г.</u>   |            |
| 7.3                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.4                                          | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |



| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 7.5      | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                        | <u>Тепловые сети отсутствуют</u>                        |            |
| 7.6      | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                 | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.7      | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.8      | Наличие и работоспособность приборов учета                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.9      | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                 | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.10     | Работоспособность защиты систем теплопотребления                                                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.11     | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.12     | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                    | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.13     | Плотность оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br><u>05.06.2025 г.</u>                |            |
| 7.14     | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                       | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.15     | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                      | Срок выполнения:<br><u>05.06.2025 г.</u>                |            |
| 7.16     | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий                                                                                     | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.17     | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                                                               | Срок выполнения:<br><u>05.06.2025 г.</u>                |            |
| 7.18     | Проведение обследования дымовых и вентиляционных                                                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>с 01.08.2025 до 20.08.2025г.</u> |            |



| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                   | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                                                       | каналов                                                                                                                                                 |                                            |            |
| 7.19                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                            |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | <u>Не требуется</u>                        |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | <u>Не требуется</u>                        |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | <u>Не требуется</u>                        |            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | <u>Не требуется</u>                        |            |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | <u>Не требуется</u>                        |            |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | <u>Не требуется</u>                        |            |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | <u>Не требуется</u>                        |            |

Ответственный

Директор ООО УК «Дом – Сервис»  
должность

Задорин О. Н.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 28 » 05 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Топоривская И. Н.  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)