

Приложение № 2 к муниципальной
программе городского округа
Архангельской области «Котлас»
«Поддержка и развитие малого и
среднего предпринимательства
городского округа
Архангельской области
«Котлас» на 2019-2028 годы»,
утвержденной постановлением
администрации МО «Котлас»
от 24.09.2018 № 1885

Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается путем предоставления муниципальной преференции в форме передачи во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – имущественная поддержка).

Имущественная поддержка может быть оказана в следующих случаях:

- муниципальное имущество, предлагаемое к передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, включено в Перечень имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам в порядке, утвержденном решением Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас», и свободно от арендных отношений;

- в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещена информация о наличии свободного от арендных отношений муниципального имущества, включенного в Перечень имущества.

Информационное сообщение должно содержать:

- 1) адрес объекта и его площадь;
- 2) сроки подачи заявки в администрацию городского округа Архангельской области «Котлас» (не менее 10 и не более 20 дней со дня размещения информации);
- 3) виды деятельности заявителя, претендующего на получение имущественной поддержки:
 - а) организация деятельности негосударственных (частных) дошкольных образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования;
 - б) предоставление услуг по дневному уходу за детьми;
 - в) розничная торговля;
 - г) деятельность предприятий общественного питания;
 - д) предоставление парикмахерских услуг;

- е) деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг, деятельность саун, соляриев;
- ж) производство прочих текстильных изделий;
- з) производство одежды;
- и) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;
- к) производство пищевых продуктов;

л) деятельность по управлению многоквартирными домами (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.32.1).

4) перечень представляемых заявителем документов (в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование, утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 21.12.2018 № 2670).

2. Имущественная поддержка предоставляется при условии отсутствия процедур ликвидации, банкротства в отношении заявителя.

3. Основанием для отказа заявителю в оказании имущественной поддержки являются:

- несоответствие заявителя категориям пользователей, определенных в пункте 1 настоящего порядка;
- в случае проведения процедуры ликвидации, банкротства в отношении заявителя;
- в случае принятия администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» решения о предоставлении имущественной поддержки заявителю, подавшему заявление ранее других.

При наличии оснований для отказа в адрес заявителя направляется мотивированное уведомление об отказе в предоставлении имущественной поддержки.

4. В случае подачи заявлений несколькими заявителями, заявления которых были признаны соответствующими предъявляемым критериям, администрация городского округа Архангельской области «Котлас» устанавливает по дате и времени регистрации заявление, поданное ранее других заявлений, и принимает решение о предоставлении заявителю имущественной поддержки.

Остальным заявителям направляется уведомление об отказе в предоставлении имущественной поддержки.

5. Решение о предоставлении имущественной поддержки оформляется в форме постановления администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

В соответствии с порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа Архангельской области «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду, утвержденного решением Соборания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас»:

1) Арендодателем при заключении договора аренды муниципального имущества выступают:

- городской округ Архангельской области «Котлас» в лице Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас» - в отношении имущества Казны городского округа Архангельской области «Котлас»;

- муниципальное предприятие – в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения;

- муниципальное учреждение – в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

2) Срок договора аренды устанавливается не менее 5 лет. По истечении срока действия договора аренды он прекращается.».