

Утверждена постановлением
администрации городского округа «Котлас»
от «17» ноября 2025 г. № 2749 (в редакции
постановления администрации городского
округа «Котлас» № 74 от 19.01.2026, № 805
от 14.04.2026, № 1268 от 09.06.2026, № 1933
от 03.09.2026)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2025 - 2028 годы»**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа «Котлас» от «17» ноября
2025 г. № 2749 (в редакции постановления
администрации городского округа «Котлас»
№ 74 от 19.01.2026, № 805 от 14.04.2026,
№ 1268 от 09.06.2026, № 1933 от
03.09.2026)

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2025 - 2028 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	паспорт федерального проекта «Жилье», утвержденный протоколом заочного голосования членов президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 20 декабря 2024 года № 12пр; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469; государственная программа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»; адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 - 2028 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 29 сентября 2025 года № 834-пп (далее - адресная Программа Архангельской области)
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»)
Соисполнители муниципальной программы	Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Управление капитального строительства и архитектуры городского округа «Котлас»); Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» (далее - Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»)

Цели муниципальной программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа Архангельской области «Котлас»
Задачи муниципальной программы	переселение граждан из многоквартирных домов, которые с 01 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, за исключением жилых помещений, переселение из которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - аварийный жилищный фонд) в городском округе Архангельской области «Котлас»
Основные целевые показатели муниципальной программы	- число переселенных жителей; общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	этап 2025 - 2026 годов: 1 октября 2025 года - 31 декабря 2026 года; этап 2026 - 2027 годов: 1 января 2026 года - 31 декабря 2027 года; этап 2027 - 2028 годов:
Основные мероприятия программы	- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования – 210 555 198,47 рублей, в том числе: средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) – 185 762 031,30 рублей; средства бюджета Архангельской области - 18 548 525,66 рублей;

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами.

Проблема аварийного жилищного фонда является источником целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Расселение аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Котлас» с 2008 года осуществляется с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда, что позволило расселить 20,5 тыс. кв. метров аварийного жилья, обеспечить безопасное проживание 1,1 тыс. человек

По состоянию на 01 мая 2026 года на территории городского округа «Котлас» с 01 января 2017 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации 239 многоквартирных дома расселяемой площадью 90,6 тыс. кв. метров, в которых проживают 4,1 тыс. человек.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих на территории городского округа «Котлас», и требует использования программно-целевого метода.

Городской округ «Котлас», согласно Протоколу заочного голосования президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 16 декабря 2024 года № 143пр, входит в перечень опорных населенных пунктов.

Для целей настоящей Программы используются понятия в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами № 1469.

Программа разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года N 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 – 2028 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 29 сентября 2025 года № 834-пп и является адресной.

II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы, ожидаемые результаты от реализации программы

Программа разработана в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа «Котлас».

Основными задачами Программы являются:

консолидация финансовых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выполнение мероприятий Программы предусмотрено в 2025 - 2028 годах в три этапа.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством использования субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципальных образований в рамках реализации Программы, по которым они являются заказчиками по строительству многоквартирных домов, является централизация закупок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 05 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Порядком взаимодействия контрактного агентства Архангельской области, государственных заказчиков Архангельской области, государственных бюджетных учреждений Архангельской области, государственных унитарных предприятий Архангельской области, муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципальных образований Архангельской области и отдельных юридических лиц при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения нужд Архангельской области и нужд муниципальных образований Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 20 декабря 2013 года N 595-пп.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, представленных в таблице № 1.

Таблица 1. Целевые показатели Программы

п/п	Наименование целевого показателя	Расселяемая площадь					Количество переселяемых граждан				
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	человек	человек	человек	человек	человек
Всего		0	3 187,35	3 904,9	0	7 092,25	0	198	196	0	394
Всего по этапу 2025 – 2026 годов		0	3098,25	0	0	3 098,25	0	193	0	0	193
1.	Мероприятия по расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года	0	3098,25	0	0	3 098,25	0	193	0	0	193
Всего по этапу 2026 – 2027 годов		0	89,1	3 904,9	0	3 994,0	0	5	196	0	201
2.	Мероприятия по расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года	0	89,1	3 904,9	0	3 994,0	0	5	196	0	201

III. Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 1 к Программе.

Указанные требования предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение конкурентных процедур в рамках реализации Программы, за исключением соглашений на выплату возмещения за жилые помещения и изъятие земельных участков для муниципальных нужд, а также контрактов на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета, средства бюджета городского округа Архангельской области «Котлас», средства Фонда и внебюджетные средства.

Распределение средств в рамках Программы на текущий финансовый год определяется Решением о бюджете городского округа «Котлас» на соответствующий финансовый год и на плановый период и (или) в соответствии со сводной бюджетной росписью местного бюджета.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам финансирования в 2025 – 2028 годах приведено в таблице № 2 к Программе.

Таблица 2. Распределение объёмов финансирования Программы по источникам финансирования в 2025 - 2028 годах

Всего по Программе	185762031,30	16512180,56	2036345,10	4208296,41	2036345,10	210555198,47
Этап 2025-2026 годы	185762031,30	16512180,56	2036345,10	4208296,41	2036345,10	210555198,47
2025	3041100,00	270320,00	0,00	67580,00	0,00	3379000,00
2026	182720931,30	16241860,56	2036345,10	4140716,41	2036345,10	207176198,47
Этап 2026-2027 годы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Этап 2027-2028 годы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного Архангельской области лимита предоставления финансовой поддержки может расходоваться на следующие цели:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Архангельской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета и (или) бюджета городского округа «Котлас», источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

2) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения

аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Архангельской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета и (или) бюджета городского округа «Котлас», источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

V. Система управления реализацией Программы

Переселению в рамках выполнения Программы подлежат граждане, проживающие в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах и включенных в перечень аварийных многоквартирных домов городского округа «Котлас», признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы. Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа «Котлас» приведен в приложении № 2 к Программе.

Реализация мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативных правовых мер.

В перечень включены следующие многоквартирные дома:

а) финансирование мероприятий, по расселению которых предусмотрено с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда, соответствующие одному из следующих критериев:

б) наличие угрозы обрушения многоквартирного дома;

в) переселение граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

г) расположение на территории опорного населенного пункта.

Управлением городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» ведется сводный реестр аварийного жилищного фонда городского округа «Котлас».

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается Управлением городского хозяйства городского округа «Котлас» путем систематического сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве граждан, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах переселения.

Реализация Программы осуществляется в пределах доведённых лимитов по следующим мероприятиям:

1) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

2) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

3) выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае:

1) приобретения органом местного самоуправления городского округа «Котлас» жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по стоимости, превышающей предельную расчетную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа «Котлас»

в равных долях;

2) если возмещение за жилое помещение превышает размер возмещения, рассчитанный исходя из предельной расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, то оплата такого превышения осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

В рамках реализации мероприятий Программы в случае, если приобретенное жилое помещение по общей площади превышает общую площадь соответствующего расселяемого жилого помещения, но по общей стоимости не превышает предельную расчетную стоимость исходя из стоимости одного квадратного метра, определенной для соответствующего этапа Программы, оплата такого превышения допускается за счет средств Фонда и средств областного бюджета, предусмотренных на доленое софинансирование мероприятий Программы.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения в рамках Программы превышает стоимость переселения, определенную в соответствии с Программой исходя из общей площади расселяемого жилого помещения, данное превышение оплачивается за счет средств бюджета городского округа «Котлас».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Архангельской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или в границах другого населенного пункта Архангельской области.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 81, 86 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям или площадью меньшего размера на основании заявления нанимателя, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Архангельской области с письменного согласия гражданина.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, предоставляется право выбора в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на получение возмещения за изымаемые у них жилые помещения или по соглашению с собственниками им предоставляются другие жилые помещения.

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» на подготовительном этапе до начала реализации соответствующего этапа Программы проводит работу по информированию граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, включенных в перечень, об условиях и сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений с целью сбора сведений о выборе способа переселения каждым собственником расселяемых жилых помещений и условиях их переселения, посредством размещения информационного сообщения на официальном сайте, официальных страницах администрации городского округа «Котлас», в социальных сетях.

В размер возмещения за жилое помещение включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с

учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Этапы Программы должны быть реализованы (в части переселения граждан) не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 3 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года, представлен в приложении № 4 к Программе.

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» в пределах своих полномочий осуществляет:

- нормативное правовое и методическое обеспечение реализации Программы, включая разработку финансовых и организационных механизмов;

- привлечение в установленном порядке средств местного бюджета, средств областного бюджета и средств Фонда, необходимых для реализации Программы;

- мониторинг реализации мероприятий Программы, в том числе расходования финансовых средств, направленных на реализацию Программы;

- подготовку и представление отчетов о реализации Программы за соответствующий год;

- оценку эффективности выполнения программных мероприятий, а при необходимости - корректировку целевых показателей и механизма реализации мероприятий Программы;

- представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области заявки на участие в адресной Программе Архангельской области с указанием площади жилых помещений, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, перечня аварийных многоквартирных домов, информации о планируемом переселении граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;

- ведение сводного реестра аварийного жилищного фонда городского округа «Котлас» путем систематического сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве граждан, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах переселения;

- организацию и проведение с собственниками жилых помещений в аварийном доме работы, направленной на достижение соглашений с собственниками жилых помещений о способе переселения;

- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- организацию заключения договоров социального найма с нанимателями жилых помещений;

- организацию предоставления жилых помещений по договорам мены;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативной правовой основы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

- разработку, утверждение и внесение изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

после 01 января 2017 года;

информирование населения городского округа «Котлас» о расселении многоквартирного дома или жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, включенных в перечень, о механизмах реализации Программы;

целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы;

контроль и представление отчетности в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области о расходовании средств областного бюджета и бюджета городского округа «Котлас», направляемых на реализацию адресной Программе Архангельской области.

Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» в пределах своих полномочий осуществляет:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

исполнение обязательств по непредоставлению и неиспользованию земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешеходных прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы.

Управление капитального строительства и архитектуры городского округа «Котлас» в пределах своих полномочий осуществляет:

анализ и мониторинг рынка нового жилья (запрос ценовых предложений у застройщиков), участие в комиссии по приёмке квартир.

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас», Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас» и Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
городского округа Архангельской
области «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025-2028 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим
износом в процессе их эксплуатации**

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатац ию	Дата признания аварийным/ ограниченно работоспособны	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
		год	дата	площадь, кв. м	количество о человек	количество о семей	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего подлежит расселению 2025 - 2027 годах				7 092,25	394	152					
Всего подлежит расселению по этапу 2025 - 2026 годах		х	х	3 098,25	193	75	х	х	х	х	х
1	г. Котлас, пер. Воровского, д. 10 (кв. 1)	1959	31.10.2023	29,5	2	1	31.12.2026	159,5	-	-	Не сформирован
2	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 66 (кв. 1, 3, 5, 6, 7, 9)	1928	17.08.2017	215,9	18	6	31.12.2026	424,3	3055	29:24:030202:237	сформирован под одним домом
3	г. Котлас, ул. Кронштадтская, д. 1 (кв. 1, комн. 1, 2, 1 комн. 3, 4, 2 комн. 1, 2, 3 комн. 3, 4, 3 комн. 6, 4 комн. 1, 4 комн. 3, 4, 4 комн. 5, 5 комн. 1, 2, 3, 5 комн. 4)	1936	01.03.2017	486,45	31	10	31.12.2026	706,8	2778	29:24:010206:1109	сформирован под одним домом
4	г. Котлас, ул. Садовая, д. 14 (кв. 1, 2, 3, 4, комн. 1, 4 комн. 2, 3, 5, 6, 7 комн. 1, 3, 8)	1932	01.03.2017	446,6	20	9	31.12.2026	511,5	1491	29:24:010205:842	сформирован под одним домом
5	г. Котлас, ул. Советская, д. 72 (кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6 комн. 1, 7, 8 комн. 3)	1940	01.03.2017	400	25	8	31.12.2026	549,9	2486	29:24:010206:1076	сформирован под одним домом
6	г. Котлас, ул. Спартака, д. 9 (кв. 1 комн. 1, 1 комн. 2, 1 комн. 3, 1 комн. 4, 1 комн. 5, 1 комн. 6, 1 комн 7,1 комн. 8, 1 комн 9, 1 ком 10, 1 комн 11, 1 комн 12, 1 комн 13, 1 комн 14, 2 комн 15, 16, 2 комн. 17, 2 комн 18, 2 комн. 19, 2 комн 20, 26, 2 комн 21, 2 , комн. 22,2, комн. 23, 2 комн. 24, 2 комн. 25, 2, комн. 27, 2, комн. 28)	1985	06.09.2021	668,9	48	24	31.12.2026	511,9	3655	29:24:060202:712	сформирован под одним домом
7	г. Котлас, ул. Чайковского, д. 7 (кв. 1, 2, 3 комн. 1, 4, 5, 6)	1957	04.07.2017	356,5	24	6	31.12.2026	706,3	1650	29:24:010502:799	сформирован под одним домом
8	г. Котлас, ул. Шевченко, д. 30 (кв. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)	1972	01.03.2017	494,4	25	11	31.12.2026	549	2860	29:24:050202:144	сформирован под одним домом
Всего подлежит расселению по этапу 2026 - 2027 годах		х	х	3994	201	77	х	х	х	х	х
1	г. Котлас, ул. 3-я Красноармейская, д. 37А (кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6)	1960	17.05.2018	522,2	25	11	31.12.2027	357,3	2274	29:24:050104:617	сформирован под одним домом
2	г. Котлас, 7 Съезда Советов, д. 68 (кв. 1, 2)	1929	18.01.2018	131,2	7	2	31.12.2027	170,7	1410	29:24:030202:483	сформирован под одним домом
3	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 76 (кв. 1, 2, 3, 4 5)	1918	20.11.2017	157,4	8	5	31.12.2027	367,9	1860	29:24:030202:238	сформирован под одним домом
4	г. Котлас, ул. Бор, д. 2 Б (кв. 2)	1966	17.06.2024	39,8	2	1	31.12.2027	212,04	1174	29:24:020104:175	сформирован под одним домом

5	г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 8	1953	23.03.2018	415	17	7	31.12.2027	321,3	1679	29:24:050202:789	сформирован под одним домом
6	г. Котлас, ул. Малодвинская, д. 16 (кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	1955	13.09.2017	501,2	26	8	31.12.2027	330	2070	29:24:050201:547	сформирован под одним домом
7	г. Котлас, ул. Садовая, д. 16 (кв. 1, 2, 3, 5 комн. 1, кв. 6, 7, 8)	1933	13.09.2017	439,1	22	7	31.12.2027	360,5	1555	29:24:010205:839	сформирован под одним домом
8	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 99А (кв. 7)	1968	27.06.2022	49,3	1	1	31.12.2027	210,7			Не сформирован
9	г. Котлас, ул. Степана Разина, д. 124 (кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	1951	20.11.2017	487	24	8	31.12.2027	304,2	2400	29:24:050201:543	сформирован под одним домом
10	г. Котлас, ул. Щорса, д. 14 (кв. 1, 2, 3)	1954	13.09.2017	136,3	7	3	31.12.2027	213,6	1452	29:24:050103:372	сформирован под одним домом
Расселение в рамках комплексного развития территорий жилой застройки		х	х	1115,5	62	24	х	х	х	х	х
1	г. Котлас, ул. Образцова, д. 18 (кв. 1-8)	1953	12.11.2021	335,7	18	8	31.12.2027	220,4	1287	29:24:040102:141	сформирован под одним домом
2	г. Котлас, ул. Образцова, д. 20 (кв. 1-8)	1953	27.06.2022	336,4	18	8	31.12.2027	224,1	1247	29:24:040102:143	сформирован под одним домом
3	г. Котлас, ул. Образцова, д. 22 (кв. 1-8)	1953	27.06.2022	443,4	26	8	31.12.2027	299,3	1660	29:24:040102:1056	сформирован под одним домом

».

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
городского округа Архангельской
области «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025-2028 годы»

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после
1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Этап	Всего расселя мая площадь жилых помеще ний	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений					Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений										
				всего	в том числе				всего			в том числе						дальнейшее	
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения		договоры о комплексном развитии территорий				приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предостав ление по договорам социально го найма	предоста вление по договора м мены	
расселя мая площадь	расселя мая площадь	стоимость возмещения	расселя мая площад ь	субсиди я на возмеще ние или оплату расходи в по договор ам о комплек сном развити и террито рий	расселя мая площадь	приобре таемая площадь	стоимость	приобретаем ая площадь	стоимость	приобр етаемая площад ь	стоимость	приобрет аемая площадь	стоимость	площадь	площадь				
кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	кв.м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Всего по Программе	7 092,25	210 555 198,47	3 858,83	2 743,33	18 660 251,27	1 115,50	0,00	3 233,42	3 233,42	191 894 947,20	3 114,82	187 885 015,38	1382,22	4 009 931,82	118,60	4 009 931,82	3 203,92	29,50
2	Этап 2025-2026 годы	3 098,25	210 555 198,47	1 686,53	1 686,53	18 660 251,27	0,00	0,00	1 411,72	1 411,72	191 894 947,20	1 382,22	187 885 015,38	1382,22	4 009 931,82	29,50	4 009 931,82	1 382,22	29,50
3	2025	105,40	3 379 000,00	105,40	105,40	3 379 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2026	2 992,85	207 176 198,47	1 581,13	1 581,13	15 281 251,27	0,00	0,00	1 411,72	1 411,72	191 894 947,20	1 382,22	187 885 015,38	1 382,22	4 009 931,82	29,50	4 009 931,82	1 382,22	29,50
5	Этап 2026-2027 годы	3 994,00	0,00	2 172,30	1 056,80	0,00	1 115,50	0,00	1 821,70	1 821,70	0,00	1 732,60	0,00	0,00	0,00	89,10	0,00	1 821,70	0,00
6	Этап 2027-2028 годы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе
городского округа Архангельской
области «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2025-2028 годы»

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым после
1 января 2017 года

№ п/п	Этап	Число жителей, планируе мых к переселен ию	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственно сть граждан	муниципал ьная собственно сть		собственно сть граждан	муниципал ьная собственно сть		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселени я граждан в свободный муниципал ьный жилищный фонд		за счет средств собственни ков жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестор ов по договору КРТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Этап 2025-2026 годы	193	75	46	30	3 097,90	1 716,03	1 382,22	210 555 198,47	185 762 031,30	18 548 525,66	6 244 641,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2025	4	3	3	0	105,40	105,40	0,00	3 379 000,00	3 041 100,00	270 320,00	67 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2026	189	72	43	30	2 992,50	1 610,63	1 382,22	207 176 198,47	182 720 931,30	18 278 205,66	6 177 061,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Этап 2026-2027 годы	201	77	38	39	3 994,00	1 814,80	2 179,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Этап 2027-2028 годы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего		394,00	152,00	84,00	69,00	7 091,90	3 530,83	3 561,42	210 555 198,47	185 762 031,30	18 548 525,66	6 244 641,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00