

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации МО «Котлас»
от _____.2015 № _____

Экз. № _____

ОАО «ДСК»
г. Котлас

Заказчик:
Управление экономического
развития администрации МО
«Котлас»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта
«Автомобильная дорога «Восточное шоссе»
в г. Котласе Архангельской области»
на участке от улицы Ушинского до улицы Чиркова**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.Г. Вавилова

ГИП

А.Н. Заборский

2015 год

г. Котлас

<u>Содержание</u>	стр.
Состав проекта	3
Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках развития территории	4
1. Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта	4
2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	5
3. Красные линии	6
4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры	7
5. Характеристика развития инженерной инфраструктуры	8
6. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	9
Приложение № 1	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

- Положения о размещении объектов капитального строительства;
- Материалы в графической форме:

Чертеж планировки территории (Основной чертеж), М 1:2000 (ПП-1).

2. Материалы по обоснованию основной части проекта планировки¹

- Пояснительная записка;
- Материалы в графической форме:
 - 1) схема расположения проектируемой территории в структуре города Котласа, М 1:5000 (ПП-2.1);
 - 2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план), М 1:2000 (ПП-2.2);
 - 3) схема организации улично-дорожной сети, включающая схему размещения парковок (парковочных мест), и схема движения транспорта на планируемой территории, М 1:2000 (ПП-2.3);
 - 4) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000 (ПП-2.4);
 - 5) разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 (ПП-2.5).

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

- Пояснительная записка;
- Материалы в графической форме:

Чертеж межевания территории в М 1:2000 (ПП-3).

¹ информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой. Материалы по обоснованию проекта планировки находятся у разработчика проекта.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области» (далее проект планировки территории) разработан на основании:

- постановления администрации МО «Котлас» от 07 сентября 2015 г. № 2193 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства автомобильной дороги, в рамках реализации проекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области»;

- муниципального контракта от 28 сентября 2015 г № 46-УЭР/2015 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства автомобильной дороги, в рамках реализации проекта «Автомобильная дорога «Восточное шоссе» в г. Котласе Архангельской области» на участке от улицы Ушинского до улицы Чиркова.

Настоящий проект планировки территории учитывает решения:

- Генерального плана городского округа «Котлас», утвержденного решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 18.09.2014 № 66-н;

- Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас», утвержденных решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 30.10.2014 № 75-н;

- Проекта планировки Южного района и проекта межевания территории кварталов № 7, № 7-А, № 10, № 11, № 12, № 15, № 16, № 20 Южного района города Котласа, утвержденными постановлением администрации МО «Котлас» от 05.04.2010 № 609.

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проект планировки территории выполнен на топографической основе масштаба 1:2000.

При разработке проекта планировки территории использовались графические и текстовые материалы предоставленные администрацией МО «Котлас».

Топографическая съемка для разработки проекта планировки в М 1:500, была выполнена в июне-июле 2014 года МУП «Котласский Агропромпроект».

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2025 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Принципиальная схема магистральной сети проектируемой территории решена на основании Генерального плана городского округа «Котлас».

При проектировании автомобильной дороги так же учтены проектные решения Проекта планировки Южного района и проект межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа, утвержденного Постановлением администрации МО «Котлас» от 05.04.2010 № 609, так как часть автомобильной дороги «Восточное шоссе» на участке от автомобильной дороги «Котлас-Коряжма», км 0-км 41» до улицы Ушинского попадает в границы территории Южного района.

2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Объектом градостроительного планирования является автомобильная дорога «Восточное шоссе», расположенная в восточной части города Котласа муниципального образования «Котлас» Архангельской области, ограниченная с севера – улицей Чиркова, с востока – рекреационной зоной и территориями подлежащими застройке, с юга – улицей Ушинского, с запада – рекреационной зоной и территориями подлежащими застройке.

Общая площадь территории линейного объекта составляет 9,7 га.

Рельеф территории относительно ровный, отметки земли изменяются от 48,11 м до 60,02 м, с повышением в южном направлении.

В геоморфологическом отношении территория расположена на надпойменной террасе р. Северная Двина.

Транспортная связь обеспечивается по улицам Чиркова, Конституции, Ушинского.

На планируемой территории находятся линии связи, высоковольтные ЛЭП, ВЛ-110 кВ, кабели 10 кВ, теплотрасса, водопровод, канализация, газопровод, одноэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Котлас, пер. Свободы, 30, река Котлашанка.

Незначительная часть рассматриваемой территории находится в границах водоохраной зоны р. Котлашанка. Размер водоохраной зоны реки Котлашанка составляет 100м.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне ПВ и ко II дорожно-климатической зоне.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся продолжительной холодной зимой, коротким летом и дождливыми осеннее - весенними периодами. Наличие рек, озер и болот способствует большой влажности воздуха.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,7 м.

На территории расположены объекты инфраструктуры с охраняемыми зонами:

Электрические кабели напряжением 10 кВ;

Теплотрасса (надземная прокладка) – 2 трубы;

ЛЭП 0,4 кВ, 10кВ;

Газопроводы высокого давления, d=273 мм, d=250 мм, d=219 мм;

Кабели связи

Водопровод, d=500 мм, d=200 мм;

Канализация d=100 мм.

3. Красные линии

Ширина улицы в границах красных линий составляет 40,0 м

Для обоснования проектных красных линий разработан поперечный профиль улицы (см. чертеж в масштабе 1:200 – Приложение № 1).

Разбивку осей улицы следует начинать с переноса на местность оси улицы.

До начала строительства автомобильной дороги необходимо выполнить следующие мероприятия:

- 1) разбить в натуре согласно разбивочному чертежу оси улицы;
- 2) вынести от осей улиц красные линии, закрепить их по углам столбами.

Оси улицы определяются по размерам и координатам, указанным на чертеже.

4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога «Восточное шоссе» планируется по параметрам IIВ категории и относится к магистральным транспортно-пешеходным улицам.

По автомобильной дороге будет осуществляться связь с районами города и выход на автомобильные дороги общего пользования Котлас-Вычегодский-Коряжма (существующая IV категории) и Котлас-Коряжма (проектируемая II категории).

Основной задачей автомобильной дороги предполагается пропуск транзитного грузового и легкового транспорта, следующего через существующий мост через реку Северная Двина, по кратчайшему пути, исключая проезд по жилым районам города Котласа.

Начальная точка автомобильной дороги – пересечение оси трассы с кромкой проезжей части улицы Ушинского (проектируемой). Точка конца трассы – пересечение оси трассы с кромкой проезжей части улицы Чиркова (существующей).

Проектом планировки территории предусмотрен снос индивидуального жилого деревянного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, переулок Свободы, д. 30, находящегося в границах землеотвода дороги.

Ширина улицы в границах красных линий составляет 40,0 м, по 20,0 м от оси вправо и влево.

Протяженность проектируемой трассы составляет 2,4 км. Трасса имеет 2 угла поворота.

Трасса пересекает малый водоток – реку Котлашанка. В месте пересечения предусматривается замена существующей водопропускной трубы.

При строительстве автомобильной дороги предусмотрено два примыкания, в начале и в конце трассы, и два съезда в районе улицы Конституции и ул. Ушинского.

Съезды запроектированы двухполосными, шириной движения 3,0 м, общей шириной проезжей части без учета укрепительных полос 6,0м.

Конструкция съезда в районе ул. Ушинского предусмотрена простой, без разделительных и направляющих островков, интенсивность движения на съезде менее 150 единиц в час, что позволяет использовать конструкцию простого примыкания.

Конструкция съезда в районе ул. Конституции выполнена с разделительными островками на съезде и полосами разгона и торможения на основной дороге. Примыкание устраивается на внутренней стороне кривой в плане.

Покрытие проезжей части и тротуаров запроектировано асфальтобетонное.

Для обеспечения продольного водоотвода на пересечении предусмотрено строительство 4 железобетонных труб общей протяженностью 80 м.

В проекте запроектированы две автобусные остановки с заездными карманами. На посадочной площадке предусмотрен металлический автопавильон. Металлические автопавильоны устанавливаются на асфальтобетонное покрытие посадочных площадок.

Сброс дождевых и талых вод будет осуществляться в существующие водотоки через проектируемые локальные очистные сооружения.

5. Характеристика развития инженерной инфраструктуры

При строительстве автомобильной дороги «Восточное шоссе» потребуется переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения автомобильной дороги, и строительство новых.

Для обеспечения эксплуатации планируемой автомобильной дороги необходимо построить:

- сети наружного освещения автомобильной дороги (двухсторонние с максимальным шагом расстановки опор 63,0 м):
общая протяженность линии освещения составляет 2,4 км;
категория по надежности электроснабжения – III;
рабочее напряжение сети – 0,4/0,23 кВ;
расчетная нагрузка наружного освещения – 60,0 кВт;
точка подключения к электрической сети - РУ-0,4кВ панель № 4 ТП-180 (ТП-2х400 кВА, ВЛ-10кВ 300-03).

Для объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону строительства планируемой автомобильной дороги необходимо осуществить:

- вынос линий связи на перекресте ул. Чиркова и проектируемой дороги «Восточное шоссе»;
- установку на существующей линии между кабельными колодцами № 727 и № 726 напротив дома № 16 по ул. Чиркова кабельного колодца № 1 ККСу-3 (угловой).
- прокладку двухканальной телефонной канализации (от проектируемого колодца № 1 от существующего колодца № 986);
- установку кабельного колодца № 2 ККСу-3 (угловой) (на проектируемой двухканальной телефонной канализации, на противоположной стороне дороги ул. Чиркова).

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Категория дороги		Магистральная улица транспортно-пешеходная
Ширина улицы в границах красных линий	м	40
Расчетная скорость	км/час	70
Строительная длина	км	2,4
Число полос движения	шт.	2
Ширина проезжей части	м	7,5
Ширина земляного полотна	м	15,0
Ширина полосы движения	м	3,75
Ширина обочины	м	3,75
Ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
Искусственные сооружения	материал шт/м	Трубы железобетонные 6/150,31
Тип дорожной одежды		Капитальный
Вид покрытия		Асфальтобетон
Длина линии уличного освещения	км	2,4
Уклон проезжей части	%	20
Уклон обочин	%	40

Поперечный профиль улицы «Восточное шоссе»

Масштаб 1 : 200

