



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этаж	Материал стеной	Характер перим.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	320	2	Кирпич	140 м2	Индивидуальный проект
Проектируемые жилые здания и сооружения						
2	Детский сад - ясли	1	2	Кирпич	200 м2	Индивидуальный проект
3	Универсальный магазин	1	2	Кирпич	320 м2	Индивидуальный проект
4	Автомобильная стоянка	2		Доска	1500 м2	Индивидуальный проект
5	Детская игровая площадка	1		Нарышки	1500 м2	Индивидуальный проект
6	Спортивная площадка для взрослых	1			3200 м2	Индивидуальный проект
7	Компьютерная площадка	9			36м	Индивидуальный проект
8	Лесопарк	1			5300 м2	Индивидуальный проект
Производственные объекты						
9	КТЛ 10 0,4 МВ	1	1	Металл		Заводского изготовления

Технико - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество
1	Численность населения (чел)	1120
2	Средний состав семьи (чел)	3,5
3	Обеспеченность жильем фондом (м2/чел)	40
4	Общая площадь жилого фонда (м2)	44880
5	Количество квартир	320
Территории (м2)		
6	Площадь территории проектирования, в т.ч.	542417
6.1	территория общественной застройки	23968
6.2	территория жилой застройки:	
6.2.1	территория усадебной застройки:	324000
6.2.2	зона проектной инфраструктуры (дороги - улицы в жилой застройке, зона проездов, основные и вспомогательные, узлы озеленения, дренажные каналы)	164466
6.2.3	территория общественной застройки:	93369
6.4	территория общего пользования:	5045
6.4.1	территория зеленых насаждений общего пользования	17523
6.4.2	дорога Комлес - Саветлия	7045
6.5	территория озеленения СЗЗ	7045

- Условные обозначения:**
- проектируемая красная линия;
 - границы проектирования;
 - участки представляемых земельных участков;
 - границы санитарно-защитных зон;
 - проектируемые проезды, 1,5 м;
 - проектируемые дорожки;
 - проектируемые здания и сооружения;
 - МСЭО-К/инженерная площадка ЭЗБ;
 - номера кварталов;
 - существующая красная линия;
 - зона дворового, общественного и коммерческого назначения;
 - зона общего образования и просвещения;
 - зона объектов физкультурно- и спорта;
 - зона застройки индивидуальных жилищ;
 - производственная зона;
 - коммунальная зона;
 - зона зеленых насаждений общего пользования;
 - зеленые насаждения специального назначения;
 - озеленение улично-дорожной сети;

Имя	Кол.	Лист	№	Лист	Дата
ГЛП	Разработ	Листы	№	Листы	Дата
Проверил	Савинов Д				06.15a
Н.компр	Виногра				

Основной чертеж проекта планировки территории южной части микрорайона "ЮК" города Комлева
ООО "Проектгазстрой"

М 1:2000
03.06-15-ГП
Лист 1 из 6