

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Продавец имущества - Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» объявляет о проведении **16.01.2018 в 11 часов 00 минут** в кабинете № 111 в здании администрации МО «Котлас» (зал заседаний) по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи (далее – продажа имущества).

Основание: решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 30.11.2017 № 266 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности МО «Котлас», постановление администрации МО «Котлас» от «14» декабря 2017 г. № 2775 «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения».

Объект продажи: нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Кронштадтская, д. 25А. Характеристики объекта: нежилое здание (оранжерея) кирпичное, остекление по металлокаркасу на железобетонных столбах, 1975-1988 года постройки, общей площадью 4961 кв.м., площадь земельного участка 14142 кв.м. (кадастровый номер 29:24:010203:213).

Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС) – 3 055 000 (Три миллиона пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения – 1 527 500 (Один миллион пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 611 000 (Шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

Победитель обязан перечислить продажную цену имущества, за исключением суммы задатка, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 611 000 (Шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (20% цены первоначального предложения продажи имущества) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества:

Порядок внесения денежных средств – путем безналичного перечисления денежных средств.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ.

Задаток вносится на счет продавца по следующим реквизитам:

Банк получателя	р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск
БИК	041117001
Получатель платежа	ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)
Назначение платежа:	Задаток для участия в продаже имущества 16.01.2018
ОКТМО	11710000

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней в даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Заявки на участие в продаже имущества принимаются с **15.12.2017 по 09.01.2018** в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, администрация МО «Котлас», кабинет № 317.

Для участия в продаже имущества претенденты представляют следующие документы:

Претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже имущества;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

- опись представленных документов.

Претенденты - физические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже имущества;

- документ, удостоверяющий личность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка подается, начиная со времени начала приема заявок до времени окончания приема заявок, указанных в извещении, путем вручения их продавцу. Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже муниципального имущества документов.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Документация о продаже имущества доступна в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.kotlas-city.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru без взимания платы. Предоставление документации о продаже имущества в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления,

без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие по продаже имущества, по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл.Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Запрос о предоставлении документации по продаже имущества должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией о продаже имущества, размещенной на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.kotlas-city.ru и сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Продавец не несет ответственности за содержание документации о продаже имущества, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной документацией о продаже имущества.

В продаже имущества могут принять участие любые юридические лица и физические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Победителем признается участник продажи имущества, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

Протокол об итогах продажи имущества оформляется в день проведения продажи имущества по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Информацию по проведению продажи имущества, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас» кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 8 (818-37) 2-16-29.